



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

ΑΔΑ:

Χολαργός, 25.04.2024

Α.Π.: 2426164

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο», έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: «*Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του ππδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο*» (Β'2489).
3. Την υπ' αρ. ΔΣ 267/56/15.01.2024 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Β' 282) με θέμα: «*Κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Τέως Δήμου Οινούντος- Τροποποίηση της τοπικής αρμοδιότητας του Υποκαταστήματος Σπάρτης στο Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 519/2021)*», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΠΡ 867/2419750/03.04.2024 απόφαση του Προέδρου του ΔΣ του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο (Β' 2042).
4. Το από 18.04.2024 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Σπάρτης.
5. Το γεγονός ότι:
 - α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (3) απόφασης του ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο, για την κατάργηση του Μη Ειδικού Άμισθου

Υποθηκοφυλακείου Τέως Δήμου Οινούντος την 22.04.2024 και την υπαγωγή της τοπικής του αρμοδιότητας στο Υποκατάστημα Σπάρτης, συντρέχει ανάγκη για τη διενέργεια απογραφής στα βιβλία και αρχεία του καταργηθέντος Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Τέως Δήμου Οινούντος, προς το σκοπό της αναδιοργάνωσης και αποκατάστασης της ευταξίας τους, η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι και τις 10.05.2024, όπως αναφέρεται στο υπ' αρ. (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Σπάρτης.

β) Κατά το διάστημα διενέργειας των εργασιών αναδιοργάνωσης και αποκατάστασης της ευταξίας των βιβλίων και αρχείων και κάθε άλλης τυχόν παρεμπόπτουσας εκκρεμότητας ίδιου περιεχομένου, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας δικαίου και συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Τέως Δήμου Οινούντος, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών από τα ίδια βιβλία, όπως αιτιολογημένα διαπιστώνεται με το υπό τον αριθμό (4) έγγραφο της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Σπάρτης και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 23^η Απριλίου 2024, για τους λόγους που εκτίθενται στο υπό τον αριθμό (4) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Υποκαταστήματος Σπάρτης.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Σπάρτης του Κτηματολογικού Γραφείου Πελοποννήσου: α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του καταργηθέντος πρώην Μη Ειδικού Άμισθου Υποθηκοφυλακείου Τέως Δήμου Οινούντος, που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία από την 23^η Απριλίου 2024 έως και την 10^η Μαΐου 2024.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Πελοποννήσου
Υποκατάστημα Σπάρτης
Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Ναυπλίου
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Δικηγορικός Σύλλογος Σπάρτης
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών
Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων
Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων
Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών

Εσωτερική Διανομή:

Γραφείο Υπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Υφυπουργού, Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης
Γραφείο Προέδρου
Γραφείο Αναπληρώτριας Γενικής Διευθύντριας Κτηματολογίου
Διεύθυνση Ανθρώπινου Δυναμικού
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών
Διεύθυνση Κτηματολογίου
Διεύθυνση Νομικού Έργου Λειτουργούντος Κτηματολογίου