



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης



Κτηματολόγιο

Ministry of
Digital
Governance

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance
Date: 2025.11.13
10:12:00 EET
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: 9ΘΩ146ΜΨΦΖ-ΜΘ5

ΑΔΑ:

Χολαργός, 12.11.2025

Α.Π.: 2550865

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η Γενική Διευθύντρια του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Ελληνικό Κτηματολόγιο» (Φορέας), έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του νόμου 4512/2018 (Α'5), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 58 του νόμου 4602/2019 (Α'45) και ειδικότερα των παρ. 1 και 2 του άρθρου 15, της παρ. 2 του άρθρου 38 και της παρ. 11 του άρθρου 40.
2. Την υπ' αρ. 181/8/28.04.2022 Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: *«Ρύθμιση θεμάτων για την αναστολή λειτουργίας υπηρεσιών Κτηματολογικών Γραφείων και Υποκαταστημάτων του νπδδ Ελληνικό Κτηματολόγιο»* (Β'2489).
3. Την υπ'αρ. ΔΣ 277/15/28.03.2024 απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο: *«Καθορισμός απαιτήσεων και προϋποθέσεων για τη διενέργεια των εργασιών σάρωσης του έργου «Ψηφιοποίησης αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» εκτός του χώρου που βρίσκεται το αρχείο του υποθηκοφυλακείου»*.
4. Την υπ' αρ. ΠΡ ΑΠ: 1420/2435998/10.06.2024 Απόφαση Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο» με θέμα: *«Μεταφορά και ψηφιοποίηση αρχείων υποθηκοφυλακείων του έργου «Ψηφιοποίηση αρχείου υποθηκοφυλακείων για το Εθνικό Κτηματολόγιο» στο κέντρο ψηφιοποίησης στο κτίριο της οδού Λήμνου του Κτηματολογικού Γραφείου Θεσσαλονίκης (HUB Λήμνου)»*.
5. Το από 11.11.2025 ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου με θέμα: *«ΑΙΤΗΜΑ*

ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ»

6. Το γεγονός ότι:

α) Μετά την έκδοση της υπό τον αριθμό (4) απόφασης του Προέδρου Διοικητικού Συμβουλίου του ΝΠΔΔ «Ελληνικό Κτηματολόγιο», σύμφωνα με την οποία η μεταφορά και η ψηφιοποίηση των αρχείων υποθηκοφυλακείων, μεταξύ άλλων, του καταργηθέντος πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Σάμου, καθώς και των καταργηθέντων πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Χώρας, Πύργου, Καρλοβάσου και Μαραθοκάμπου (ευρετήρια, βιβλία, και αρχείο τόμων), που η τοπική τους αρμοδιότητα υπήχθη εκ μεταφοράς κατά τις διατάξεις του ν. 4512/2018 στο Υποκατάστημα Σάμου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, θα διενεργηθεί σε Κέντρο Ψηφιοποίησης του Αναδόχου στη Θεσσαλονίκη και, σύμφωνα με το υπό τον αριθμό (5) ηλεκτρονικό μήνυμα της Προϊσταμένης του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, η παράδοση των ίδιων αρχείων προς τον Ανάδοχο για την εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών σάρωσης στο προαναφερόμενο Κέντρο Ψηφιοποίησης, σε εκτέλεση της εκδοθείσας απόφασης Προέδρου διενεργείται την 12.11.2025.

β) Κατά το διάστημα παραμονής των αρχείων του καταργηθέντος πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Σάμου, καθώς και των καταργηθέντων πρώην Άμισθων Υποθηκοφυλακείων Χώρας, Πύργου, Καρλοβάσου και Μαραθοκάμπου στο Κέντρο Ψηφιοποίησης, δεν θα είναι εφικτή, για λόγους ασφάλειας των συναλλαγών, η παραλαβή αιτήσεων για την καταχώριση νέων πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών (ΣΜΥ) της τοπικής αρμοδιότητας των ίδιων καταργηθέντων Υποθηκοφυλακείων που τηρούνται στο Υποκατάστημα Σάμου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, καθώς και για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών και τούτο συνιστά λόγο ανωτέρας βίας.

γ) Το θεσπιζόμενο μέτρο είναι αναγκαίο να ισχύσει από την 12^η Νοεμβρίου 2025 έως και την 25^η Νοεμβρίου 2025, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υπό τον αριθμό (3) απόφαση ΔΣ του Φορέα Ελληνικό Κτηματολόγιο.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

Την αναστολή των εργασιών υποβολής και παραλαβής αιτήσεων στο Υποκατάστημα Σάμου του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου : α) για την εγγραφή, άλλως μεταγραφή, πράξεων στα βιβλία του Συστήματος Μεταγραφών και Υποθηκών για τα ακίνητα της τοπικής αρμοδιότητας του

του καταργηθέντος πρώην Έμμισθου Υποθηκοφυλακείου Σάμου, καθώς και των καταργηθέντων πρώην Έμισθων Υποθηκοφυλακείων Χώρας, Πύργου, Καρλοβάσου και Μαραθοκάμπου που υπήχθησαν στην τοπική αρμοδιότητα του ίδιου Υποκαταστήματος και β) για την έκδοση και χορήγηση πιστοποιητικών (διά ζώσης και ηλεκτρονικές υπηρεσίες) από τα ίδια βιβλία, εξαιρουμένων των πράξεων για τις οποίες συντρέχει νόμιμη προθεσμία και παραγραφή.

Το μέτρο ισχύει από την 12^η Νοεμβρίου 2025 έως και την 25^η Νοεμβρίου 2025.

Η παρούσα να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του ΝΠΔΔ Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Η Γενική Διευθύντρια

Ολυμπία Μαρκέλλου

Κοινοποίηση:

Κτηματολογικό Γραφείο Βορείου Αιγαίου

Υποκατάστημα Σάμου

**Συμβολαιογραφικός Σύλλογος Εφετείου Αθηνών, Πειραιώς, Αιγαίου
& Δωδεκανήσου**

Συντονιστική Επιτροπή Συμβολαιογραφικών Συλλόγων

Δικηγορικός Σύλλογος Σάμου

Ολομέλεια Δικηγορικών Συλλόγων

Ομοσπονδία Δικαστικών Επιμελητών