

Λειτουργικά χαρακτηριστικά B-symbolaio iv suite



Standard

Advanced

Enterprise

		Standard	Advanced	Enterprise
1	Συμβόλαια Πλήρης καταχώρηση στοιχείων Συμβολαίων (Συμβαλλόμενοι, εμπλεκόμενοι, έγγραφα, οικονομικά, παραστατικά*, ενέργειες*)	✓	✓	✓
2	Πελατολόγιο Πλήρης καταχώρηση στοιχείων Πελατών. Σύνδεση με συμβόλαια, έγγραφα, παραστατικά*, ενέργειες*.	✓	✓	✓
3	Υποδείγματα συμβολαίων για μεγάλο αριθμό συμβολαιογραφικών πράξεων με αυτόματη αλλαγή καταλήξεων	✓	✓	✓
4	Συνολικά Ευρετήρια Υποθέσεων, Προσώπων, Ενεργειών κλπ. Εμφάνιση όλων των Συμβολαίων, Ενεργειών, Προσώπων και λοιπών οντοτήτων.	✓	✓	✓
5	Συνεργάτες Δικηγόροι, Δικαστικοί Επιμελητές και λοιπά εμπλεκόμενα πρόσωπα. Καταχώρηση όλων των προσώπων που σχετίζονται με το γραφείο. Σύνδεση με συμβόλαια, ενέργειες	✓	✓	✓
6	Σύνθετες λειτουργίες Ευρετηρίων Ομαδοποιήσεις, Αναζητήσεις,	✓	✓	✓
7	Reports Εξαγωγή όλων των παραπάνω ευρετηρίων σε excel	✓	✓	✓
8	Έσοδα - Έξοδα Αυτόματη καταχώρηση αποδείξεων παροχής υπηρεσίας (ΔΑΠΥ) που σχετίζονται με συμβόλαια • Καταχώρηση όλων των αποδείξεων προς τους πελάτες σας • Καταχώρηση τιμολογίων προμηθευτών • Αυτόματη δημιουργία μηνιαίων καταστάσεων εσόδων-εξόδων και υπολογισμός του αντίστοιχου ΦΠΑ • Εξαγωγή καταστάσεων σε Excel.	✓ (*)	✓	✓
9	Φορολογία Κεφαλαίου (B-foros) Υπολογισμός Φόρου Κληρονομιών, Δωρεών, Γονικών Παροχών, Συνενώσεων, Μεταβιβάσεων, Διανομών, κλίμακες ετών 1998 έως και σήμερα. Συμπλήρωση, διαχείριση και εκτύπωση Δηλώσεων Κληρονομιάς, Γονικής Παροχής και Μεταβίβασης	•	✓	✓
10	Δηλώσεις - Αιτήσεις Ειδικό σύστημα διαχείρισης και συμπλήρωσης 58 δηλώσεων και αιτήσεων Προς Δήμους, Υποθηκοφυλακεία, Γραφεία Κτηματογράφησης, Κτηματολογικά Γραφεία, Γρ. Τήρησης Κτηματολογίου Πρωτεύουσας, Ειρηνοδικεία, Περιφέρειες, Συμβολαιογράφους	✓	✓	✓
11	Υπεύθυνες Δηλώσεις και Αιτήσεις σε μορφή MS Word	✓	✓	✓

12	Οικονομικά Αναλυτική κατάσταση Οικονομικών στοιχείων συμβολαίων • Διαχείριση Τραπεζικών - Κρατικών • Αλληλογραφία προς Δ.Ο.Υ. • Παρακολούθηση οικονομικών στοιχείων γραφείου • Δυνατότητα χρονοχρέωσης • Αυτόματος υπολογισμός ποσών • Παρακολούθηση υπολοίπων πελάτη.	✓	✓	✓
13	Στατιστική Συμβολαίων • Βιβλίο Συμβαλλομένων • Κατάσταση Διαθηκών	✓	✓	✓
14	Ψηφιακή υπογραφή σε όλα τα έντυπα του προγράμματος	✓	✓	✓
15	Σάρωση εγγράφων Πρόγραμμα σάρωσης εγγράφων και αυτόματης ενσωμάτωσης τους στο πρόγραμμα. Σύνδεση με συμβόλαια και πρόσωπα.	✓	✓	✓
16	Πλειστηριασμοί Καταχώρηση στοιχείων πλειστηριασμών για την παρακολούθηση της πορείας τους • Περιουσιακά στοιχεία • Αναγγελίες	✓	✓	✓
17	On-line Ενημέρωση Προβολή ΦΕΚ, ΠΟΛ, ανακοινώσεων Συλλόγων και οργανισμών, Ειδήσεων που ενδιαφέρουν τους συμβολαιογράφους	✓	✓	✓
18	Νέο! Full Text Search Αναζήτηση σε όλα τα αποθηκευμένα έγγραφα και πεδία σημειώσεων στις καρτέλες προσώπων και συμβολαίων	-	✓	✓
19	Νέο! Ενέργειες Καταχώρηση των ενεργειών του χρήστη που πραγματοποιούνται ανά συμβόλαιο. Σύνδεση με πρόσωπα συμβολαίου. Καταχώρηση χρόνου ενασχόλησης με αυτόματο χρονόμετρο ή manually	-	✓	✓
20	Νέο! Ημερολόγιο Αυτόματη εμφάνιση στοιχείων συμβολαίων, ενεργειών και προγραμματισμένων ενεργειών σε Ημερολόγιο για τους εμπλεκόμενους συνεργάτες. Συνολική εμφάνιση υποχρεώσεων γραφείου σε συνεργάτες με δικαίωμα. Καταχώρηση προσωπικών γεγονότων.	-	✓	✓
21	Νέο! Υπενθυμίσεις Υπενθύμιση των ενεργειών του ημερολογίου σε επιλεγμένο χρόνο.	-	✓	✓
22	Νέο! Σύνδεση με Smart phones & Tablets. Εμφάνιση και Υπενθύμιση ενεργειών σε ipad & iphone, Android tablets & smartphones μέσω Google calendar.	-	✓	✓
23	Νέο! Work Flow Ενεργειών Αυτόματη παραμετρική δημιουργία επομένων ενεργειών με αυτόματο ορισμό προθεσμιών (εργασίες/ ημερολογιακές ημέρες, μήνες, έτη). Εμφάνιση προγραμματισμένων ενεργειών σε Ημερολόγιο και google calendar, με υπενθυμίσεις. Παρακολούθηση έγκαιρης εκτέλεσής τους.	-	✓	✓
24	Νέο! Έγγραφα Σύνδεση εγγράφων οποιουδήποτε τύπου σε συμβόλαια, ενέργειες, προγραμματισμένες ενέργειες κλπ. Δυνατότητα σύνδεσης εγγράφων Dropbox και Google drive.	-	✓	✓

25	Νέο! Φίλτρα ευρετηρίων (ορισμός συνδυαστικών κριτηρίων σε όλα τα συνολικά ευρετήρια)	-	✓	✓
26	Νέο! Ορισμός χρηστών προγράμματος	-	✓	✓
27	Νέο! Δικαιώματα χρηστών Ορισμός ρόλων με τα επιθυμητά επίπεδα πρόσβασης (προβολή, εισαγωγή, επεξεργασία, διαγραφή στοιχείων). Ανάθεση ρόλου στους χρήστες	-	✓	✓
28	Νέο! Ιστορικότητα Δυνατότητα ελέγχου αλλαγών σε όλα τα στοιχεία της βάσης δεδομένων. Ποιος, πότε τι αλλαγή έκανε.	-	●	✓
29	Νέο! Πολλαπλά Αρχεία Συμβολαιογράφων Διαχείριση πολλαπλών Αρχείων Συμβολαιογράφων • Δυνατότητα αλλαγής αρχείου μέσα από το πρόγραμμα	●	●	✓
30	Νέο! Οικονομικά Συμβολαιογραφικών εταιρειών Διαχείριση Συνολικών Οικονομικών καταστάσεων για την εταιρεία.	-	-	✓

(*) Το Module "Εσοδα - Έξοδα" περιλαμβάνεται στη Standard έκδοση κατά την αρχική αγορά του προϊόντος. Για την αναβάθμιση από παλαιότερες εκδόσεις περιλαμβάνονται μόνον εφόσον ο χρήστης διαθέτει τα "Εσοδα - Έξοδα"

Αντικειμενικές αξίες (B-maps)

(ως υποσύστημα του B-symbolaio iv suite)

On-line Οι Συντελεστές Αντικειμενικών αξιών και τα γεωγραφικά δεδομένα για όλη την Ελλάδα βρίσκονται στο cloud σε servers της B-logicα. Ο χρήστης απολαμβάνει Άμεση Ενημέρωση (On-line) των δεδομένων όποτε γίνονται αλλαγές Αξιών.

		Standard	Advanced	Enterprise
32	Αντικειμενικό ΦΥ1 - ΦΥ5 (ΑΠΑΑ) Εντοπισμός των συντελεστών (TZ) , (ΣΕ) , (ΣΑΟ), (ΣΟ), (ΤΟ), Κάλυψη Ισογείου (Κ), για κάθε οικοδομικό τετράγωνο εντός των περιοχών που ανήκουν στο Αντικειμενικό Σύστημα ΑΠΑΑ • Υπολογισμός όλων των ειδικών περιπτώσεων ΣΑΟ (d) και για ΣΟ	✓	✓	✓
33	K1-K9 (ΜΙΚΤΟ) Εντοπισμός των συντελεστή Τιμή εκκίνησης για όλες τις περιοχές στην Ελλάδα για των υπολογισμό εντύπων K1-K9 (Μικτό)	✓	✓	✓
34	Αγροτεμάχια (ΑΑ-ΓΗΣ) Εντοπισμός των συντελεστών (ΑΒΑ), (ΕΒΑ)	✓	✓	✓
35	Εξαγωγή Φύλλων Υπολογισμού σε PDF • Δυνατότητα χρήσης Ψηφιακής υπογραφής κατά την εξαγωγή	✓	✓	✓
36	ΕΝ.Φ.Ι.Α. Συντελεστές που ισχύουν για ΕΝ.Φ.Ι.Α. (Παραδοχές, Ελάχιστα)	-	✓	✓
37	Αυθαιρέτα Τιμή Ζώνης αυθαιρέτων (Εντός - Εκτός σχεδίου)	-	✓	✓

38	Υπολογισμός Αντικειμενικής Αξίας	✓	✓	✓
39	Υπολογισμός Φορολογητέας Αξίας • ΕΝΦΙΑ (κύριος φόρος) • ΕΝΦΙΑ (συμπληρωματικός φόρος)	-	✓	✓
40	Συνολικά Ευρετήρια Φύλλων Υπολογισμού, Προσώπων • Λειτουργίες Ευρετηρίων : Ταξινόμηση, Αναζήτηση σε όλες τις στήλες, Ομαδοποίηση των στηλών του ευρετηρίου, αποθήκευση ρυθμίσεων χρήστη	✓	✓	✓
41	Φίλτρα στα ευρετήρια Χρήση σύνθετων αναζητήσεων με την χρήση Φίλτρων σε κάθε ευρετήριο • Αποθήκευση συχνά χρησιμοποιούμενων φίλτρων.	✓	✓	✓
42	Εξαγωγές Ευρετηρίων Φύλλων Υπολογισμού, Ιδιοκτητών, Ε9 σε Excel / Html / Pdf / Pdf με Ψηφιακής Υπογραφή	✓	✓	✓
43	Καρτέλα Ιδιοκτητών Προβολή αποθηκευμένων Φύλλων Υπολογισμού ανά Ιδιοκτήτη • Εμπλοκές στην Καρτέλα Προσώπου	✓	✓	✓
44	Διοικητική διαίρεση Ελλάδας με βάση τον Καλλικράτη και τον Καποδίστρια.	✓	✓	✓
45	Γεωαναφερόμενοι χάρτες σε υπόβαθρο ΕΓΣΑ87 Γεωαναφορά των χαρτών του Υπ. Οικονομικών και Αναβάθμιση / Διόρθωσή τους	✓	✓	✓
46	Γεωγραφικά Υπόβαθρα Δυνατότητα επιλογής Open Street Map ως γεωγραφικό υπόβαθρο.	✓	✓	✓
47	Αρίθμηση οδών για την Αττική, Θεσσαλονίκη και μεγάλες πόλεις • Ταχυδρομικοί Κώδικες	-	✓	✓
48	Χωρική αρμοδιότητα Δ.Ο.Υ. / Κτηματ. γραφείων	-	✓	✓
49	Εκτυπώσεις - Εξαγωγές Εκτύπωση Φύλλων Υπολογισμού σε A4, A3 (διπλή όψη) • Εξαγωγή Φύλλου Υπολογισμού σε Pdf • Pdf με Ψηφιακή Υπογραφή	✓	✓	✓
50	Ορισμός Χρηστών (Login)	-	✓	✓
51	Δικαιώματα χρήσης ανά χρήστη	-	-	✓
52	Επαναυπολογισμός Σε ένα συγκεκριμένο ΦΥ	✓	✓	✓
53	Μαζικός Επαναυπολογισμός σε επιλεγμένα ΦΥ στο ευρετήριο ΦΥ • Σε επιλεγμένα ΦΥ Ιδιοκτητών στο ευρετήριο προσώπων • Κύριου Φόρου ΕΝΦΙΑ και Φορολογητέας αξίας	-	-	✓ (**)
54	Περιουσιολόγιο Μεταφορά ΦΥ στο Περιουσιολόγιο • Σύνδεση εγγραφών με αποθηκευμένα Φ. Υπολογισμού και διαχείριση «ρόλων» μεταξύ των συνδεδεμένων ΦΥ ανά γραμμή του Περιουσιολογίου • Αυτόματη δημιουργία γραμμών στο Περιουσιολόγιο σύμφωνα	-	-	•

με τους κανόνες του εντύπου Ε9 • Υπολογισμός Αξιών και
φόρων ΕΝΦΙΑ στο Περιουσιολόγιο (Για τα εμπράγματα
δικαιώματα ιδιοκτήτη) • Μαζικός Επαναυπολογισμός

✓ Περιλαμβάνεται ● Προαιρετικό - Δεν Διατίθεται

()** Το module “Μαζικός Επαναυπολογισμός” περιλαμβάνεται στην Enterprise έκδοση κατά την αρχική αγορά του προϊόντος. Σε περίπτωση αναβάθμισης από παλαιότερες εκδόσεις περιλαμβάνεται μόνον εφόσον ο χρήστης διαθέτει τον “Μαζικό Επαναυπολογισμό”