



Νέες Εκδόσεις

eaxies.gr
INTERNET

eaxies
WEB SERVICES

Προγράμματα και Υπηρεσίες Υπολογισμού
Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων



Ο Υπολογισμός της Αντικειμενικής Αξίας ακινήτου ποτέ δεν ήταν τόσο εύκολος

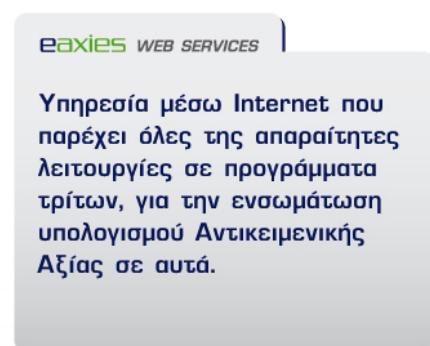
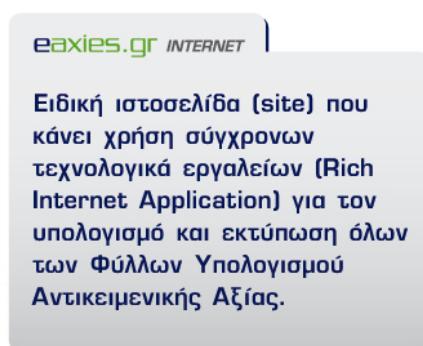
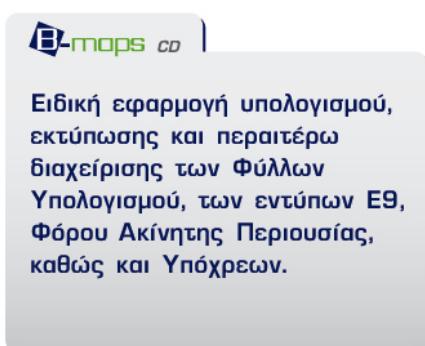
- Όλοι οι δρόμοι, τα οικοδομικά τετράγωνα, τα όρια ζωνών και Δήμων, οι γραμμικές ζώνες, τα αναλυτικά στοιχεία, οι ειδικές περιπτώσεις ΣΑΟ και ΣΟ, απέχουν από εσάς ένα κλικ.
- Αυτόματος μαζικός επαναύπολογισμός Φύλλων Υπολογισμού που απλοποιεί την ενημέρωση εντύπου Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.
- Αριθμηση οδών.
- Χρήση Ψηφιακής Υπογραφής, Εκτυπώσεις σε Acrobat PDF.
- Τεχνολογία: Σε τρεις διαφορετικές μορφές CD, Internet, Web service.
- Χρήστες το 75% των Συμβολαιογράφων, το Υπουργείο Οικονομικών, οι περισσότερες Τράπεζες καθώς και πλήθος λογιστών, πολιτικών μηχανικών, δικηγόρων, μεσιτών κλπ. με ενδιαφέρον στον ορθό υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας ακινήτου.

Η B-logica έχει δημιουργήσει εδώ και 15 χρόνια βάση διεθνούς αντικειμενικών αξιών ακινήτων και προσφέρει προγράμματα και υπηρεσίες για τον ορθό υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.

Είναι γνωστό το υψηλό επίπεδο ακρίβειας της βάσης διεθνούς αντικειμενικών αξιών που πιστοποιείται άλλωστε από:

- Την χρήση του B-maps από το 75% (περίπου 2.600) των Συμβολαιογράφων όλης της χώρας. Στο συντριπτικό ποσοστό των μεταβιβάσεων, γονικών παροχών, κληρονομιών και διωρεών ακινήτων που υποβάλλονται καθημερινά σε όλες τις Δ.Ο.Υ. της χώρας, οι αντικειμενικές αξίες έχουν προσδιορισθεί με το B-maps.
- Την χρήση της βάσης των αντικειμενικών αξιών από το Υπουργείο Οικονομικών.

Η ολοκληρωμένη λύση της B-logica παρέχεται σε 3 διαφορετικές μορφές:





Η νέα έκδοση της ιστοσελίδας (site) www.eaxies.gr κατασκευάστηκε με σύγχρονα τεχνολογικά εργαλεία (Rich Internet Application) με σκοπό να διευκολύνει και να επιταχύνει τον εντοπισμό της γεωγραφικής θέσης του ακινήτου και τον μετέπειτα υπολογισμό αντικειμενικής αξίας και εκτύπωσης των σχετικών εντύπων.

Νέα πολύ γρήγορη μηχανή αναζήτησης

Ο χρήστης απλά πληκτρολογεί την οδό και περιοχή που βρίσκεται το ακίνητό του. Το πρόγραμμα ταχύτατα προβάλει όλες τις περιπτώσεις στην Ελλάδα ανά Νομό/Δήμο/τοπικό διαμέρισμα και Οικισμό. Αναζήτηση με Οδό και Αριθμό για την Αθήνα και Θεσσαλονικη.



Υπολογισμός ταυτόχρονα πολλών εντύπων

Η εφαρμογή διαχειρίζεται σε διαφορετικές καρτέλες (tabs) το κάθε έντυπο. Ο χρήστης με ένα απλό κλικ μπορεί να πηγαίνει από έντυπο σε έντυπο και να το επεξεργάζεται.

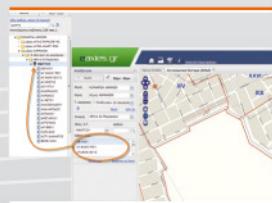


Σύστημα Ελέγχου και Προειδοποίησης

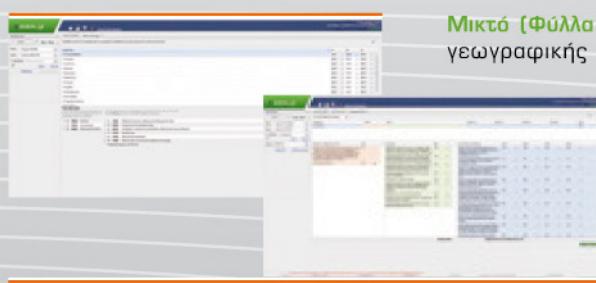
Μηχανισμός πρόληψης λανθασμένων ενεργειών του χρήστη. Ακόμη και ο μη έμπειρος με τις αντικειμενικές αξίες χρήστης, μπορεί με ασφάλεια να υπολογίσει την αντικειμενική αξία των ακινήτων του εύκολα, γρήγορα και κυρίως σωστά.

Η συμπλήρωση των δεδομένων γίνεται σε φόρμα όμοια με το έντυπο του Υπουργείου Οικονομικών.

Υποστηρίζονται όλα τα Φύλλα υπολογισμού των τριών συστημάτων ΑΠΑΑ, ΜΙΚΤΟ, ΑΑ-ΓΗΣ:



ΑΠΑΑ [Φύλλα υπολογισμού 1-5]: Οθόνη αναζήτησης δρόμου/οικοδομικού τετραγώνου/τοπωνυμίου. Επιλογή οικοδομικού τετραγώνου στον χάρτη και αυτόματη προβολή των ονομασιών των πλευρικών δρόμων του καθώς και των συντελεστών Τιμή Ζώνης (TZ), Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), Συντελεστή Οικοπέδου (ΣΟ) και Κ. Ο χρήστης απλά επιλέγει τις προσόψεις του ακινήτου του και το σύστημα αυτόματα τροποποιεί τους παραπάνω συντελεστές, προβάλλοντας τις γραμμικές, τα όρια, τις ειδικές περιπτώσεις κλπ.



Μικτό [Φύλλα Υπολογισμού Κ1-Κ9]: Οθόνη εντοπισμού γεωγραφικής θέσης ακινήτου και επιλογής της τιμής αφετηρίας.

ΑΑ-ΓΗΣ: Οθόνη εντοπισμού γεωγραφικής θέσης αγροτεμαχίου και επιλογής της τιμής αφετηρίας.

Συγκριτικός Πίνακας εκδόσεων



Χαρακτηριστικά εκδόσεων	El-mops	eaxies		
	Office	Professional	Enterprise	
Αντικειμενικές αξίες για όλη την Ελλάδα Υπολογισμός και Εκτύπωση όλων των Φύλλων Υπολογισμού Αποθήκευση ΦΥ	▪	▪	▪	▪
Αντικειμενικό ΦΥ1 - ΦΥ5 (ΑΠΑΑ) Εντοπισμός των συντελεστών Τιμή Ζώνης (TZ) , Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), Συντελεστή Οικοπέδου (ΣΟ) και υπολογισμός των Συντελεστών Κάλυψης Ισογείου (Κ) και Τιμής Οικοπέδου (ΤΟ) Υπολογισμός όλων των ειδικών περιπτώσεων ΣΑΟ (d)	▪	▪	▪	▪
Αγροτεμάχια (ΑΑ ΓΗΣ) Εντοπισμός των συντελεστών Αρχικής Βασικής Αξίας (ABA), Ειδικής Βασικής Αξίας (EBA) για πρόσωψη σε επαρχιακή ή εθνική ή άλλη οδό και για απόσταση από θάλασσα	▪	▪	▪	▪
K1 - K9 (ΜΙΚΤΟ) Εντοπισμός του συντελεστή Τιμής εκκίνησης για όλες τις περιοχές της Ελλάδας για τον υπολογισμό εντύπων K1 - K9	▪	▪	▪	▪
Πλήρης ηλεκτρονική βαθμεία σε κάθε οικόπεδο ή θέση έργου με όλη την οδηγία των Εντύπων του Υπουργείου	▪	▪	▪	▪
Διοικητική διαίρεση Ελλάδας με χωρισμό Νομών, Δήμων και Τοπικών Διαμερισμάτων	▪	▪	▪	▪
Πληθυσμός ανά τοπικό διαμέρισμα	-	▪	▪	-
Αριθμός προβαλόμενων Γεωαναφερόμενων χαρτών γειτονικών Δήμων πάνω στην Ελλάδα	2	5	ΌΛΑ	ΔΕ
Αριθμηση οικών για Αττική και Θεσσαλονίκη	ΟΣ ΠΡΟΣΘΕΤΟ	ΟΣ ΠΡΟΣΘΕΤΟ	▪	▪
Δύο τρόποι συμπλήρωσης Φύλλων Υπολογισμού: μέσω Wizard σε φόρμα όμοια με τα ΦΥ του Υπουργείου	▪	▪	▪	-
Επαναύπολογισμός ΦΥ · Σε ένα συγκεκριμένο ΦΥ · Σε ένα συγκεκριμένο ΦΥ στο ευρετήριο ΦΥ · Σε επιλεγμένα ΦΥ στο ευρετήριο ΦΥ · Σε επιλεγμένα πρόσωπα στο ευρετήριο προσώπων	-	▪ ΟΣ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΟΣ ΠΡΟΣΘΕΤΟ	▪	ΔΕ
Έλεγχος % μεταβολής Αξίας ΦΥ κατά τον επαναύπολογισμό	-	-	▪	ΔΕ
Ταχύτατη αναζήτηση βάσει οποιουδήποτε κατοχωρημένου στοιχείου της βάσης δεδομένων σε ΦΥ, Ιδιοκτήτες, ΕΦ κλπ.	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ	▪	▪	ΔΕ
Λειτουργίες Ευρετηρίων: Ταξινόμηση, Αναζήτηση σε όλες τις στήλες, Ομαδοποίηση με drug n drop των στηλών του ευρετηρίου, αποθήκευση ρυθμίσεων χρήστη	▪	▪	▪	ΔΕ
Φίλτρα στα ευρετήρια, Χρήση σύνθετων αναζητήσεων με την χρήση φίλτρων, Αποθήκευση συχνά χρησιμοποιούμενων φίλτρων	-	▪	▪	ΔΕ
Εξαγωγές ευρετηρίων Φύλλων Υπολογισμού, Ιδιοκτητών, ΕΦ σε Excel/Html/Pdf Pdf με ποραμέτρους (Ψηφιακή Υπογραφή, Encryption)	EXCEL	▪	▪	ΔΕ
Ευρετήριο Ιδιοκτητών: Δυνατότητες αναζήτησης βάσει διασφόρων στοιχείων [Επώνυμο, Όνομα, ΑΦΜ, Τηλ.]	▪	▪	▪	ΔΕ
Καρτέλα Ιδιοκτητών · Προβολή Φύλλων Υπολογισμού ανά Ιδιοκτήτη · Διαχείριση, προβολή εξαρτωμένων μελών Ιδιοκτητή (σύζυγος, παιδιά, κλπ.) για την αυτόματη εισαγωγή εμπραγμάτων δικαιωμάτων στο έντυπο ΕΦ και ΦΑΠ · Εμπλοκές στην Καρτέλα Προσώπου	▪	▪	▪	ΔΕ
ΕΦ και Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	-	▪	▪	ΔΕ
Αυτόματη Αναβάθμιση μέσω Internet	▪	▪	▪	▪
Εμφάνιση πρόσφατων αποθηκευμένων εργασιών	▪	▪	▪	-
Login για κάθε χρήστη	-	-	-	-
Δικαιώματα χρήσης ανά χρήστη	-	-	-	-

ΔΕ: δεν έχει εφαρμογή

To **eaxies** παρέχεται και ως
υπηρεσία **web service**



eaxies
WEB SERVICES

Κατασκευαστές λογισμικού που χρειάζονται να ενσωματώσουν τον υπολογισμό αντικειμενικής αξίας στα προγράμματά τους, μπορούν να επωφεληθούν από την αξιοπιστία και την τεχνολογική υπεροχή του eaxies. Οι υπηρεσίες που παρέχονται περιλαμβάνουν εντοπισμό τοποθεσίας, διαχείριση χάρτη, λήψη συντελεστών (Αντικειμενικού, Μικτού, ΑΑ Γης), υπολογισμό και εξαγωγή εντύπων.

Tα WSDL των υπηρεσιών προσαρμόζονται στις ανάγκες του πελάτη.



B-logica

Πλαταιών 4, Κεραμεικός 104 35 Αθήνα · Τηλ.: 2 10 3422290, Fax: 2 10 3422444 · Email: sales@blogica.gr
www.blogica.gr