



B-logica soft

B-symboloio
Ο Ηλεκτρονικός Συμβολαιογράφος!

- ➔ Άμεση και Αποτελεσματική τηλεφωνική υποστήριξη για την εξυπηρέτηση των χρηστών των προγραμμάτων μας.

- Εταιρεία με εξειδίκευση στον νομικό και συμβολαιογραφικό χώρο.

- 1450 πελάτες συμβολαιογράφοι (στοιχεία 12/2002).



- **Ευρετήριο Πελατών** με στοιχεία ταυτότητας και **Συμβόλαια ανά πελάτη**.
 - **Ευρετήριο Συμβολαίων**, αποτελούμενο από καρτέλες που περιέχουν όλες τις πληροφορίες που σχετίζονται με ένα συμβόλαιο, όπως Αριθμός Συμβολαίου, Ημερομηνία, Είδος Πράξης, Συμβαλλόμενοι, Κείμενο Συμβολαίου, Οικονομικά στοιχεία Συμβολαίου κ.α.
 - Άμεση **ευρετήριαση** και **αναζήτηση πελατών** και **συμβολαίων** με πολλαπλούς τρόπους: κατά αριθμό συμβολαίου, ημερομηνία, επώνυμο συμβαλλομένου, είδος πράξης ή και άλλα κριτήρια εύρεσης που ορίζονται από τον χρήστη και χαρακτηρίζουν συμβόλαια με ιδιαιτερότητες
 - **Δημιουργία** κειμένου συμβολαίου από πλήθος υποδειγμάτων με ταυτόχρονη ενσωμάτωση των στοιχείων του συμβολαιογράφου και των συμβαλλομένων.
 - **Αυτόματη μορφοποίηση** του κειμένου καθώς και **αυτόματη μετατροπή των καταλήξεων** ανάλογα με το πλήθος και το γένος των συμβαλλομένων.
 - **Χρήση** όλων των παλαιότερων κειμένων συμβολαίων **σας**, ανεξάρτητα του προγράμματος που έχουν γραφεί NOTARIUS, LYRA, MASTERWRITE, WORDSTAR, SCRIPTUM, EASYWRITER, VOLKSWRITER, GRAFOS, IRIWORLD κ.ά. [έκδοση PRO].

B-symbolio

- ## ↗ Γραφεία σε Αθήνα και Θεσσαλονίκη.

- ➔ Αλματώδης αύξηση εργασιών την τελευταία τριετία, με πελάτες όπως η Eurobank, ΑΓΕΤΗ, Ηρακλής, Ελευθέριος Βενιζέλος, ΔΕΗ, ΟΤΕ, Δικηγορική εταιρεία Καλλιμόπουλου-Λουκό-πουλου-Χιωτέλλη.

- ➔ Συνεχόμενη εξέλιξη των προγραμμάτων βάσει των επιταγών της τεχνολογίας.

Α.Μ. ΤΑΞ.4524		ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΗΜΕΡΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ					
		ΤΑΞΙΔΙΑ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΣ ΚΑΙ ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΒΙΟΥ ΣΤΗΝ ΕΛΛΑΣ					
		ΜΑΤΙΑΣ ΛΑΖΑΡΟΥ ΑΓΓΕΛΙΑΣ ΤΗΛΕΦΩΝΟΥ					
Εγγραφή στην Ελλάς Ημέρα Σύμβολαιο Ημεράς Διάθεσης Επιχείρησης Ημέρα Επιχείρησης Ημέρα Επιχείρησης Ημέρα Επιχείρησης Ημέρα Επιχείρησης Ημέρα Επιχείρησης Ημέρα Επιχείρησης							
Εγγραφή	Επικοινωνία	Επικοινωνία	Επικοινωνία	Επικοινωνία	Επικοινωνία	Επικοινωνία	Επικοινωνία
1. Εγγραφή	Επικοινωνία	Επικοινωνία	Επικοινωνία	Επικοινωνία	Επικοινωνία	Επικοινωνία	Επικοινωνία
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							
21.							
22.							
23.							
24.							
25.							
26.							
27.							
28.							
29.							
30.							
31.							
32.							
33.							
34.							
35.							
36.							
37.							
38.							
39.							
40.							
41.							
42.							
43.							
44.							
45.							
46.							
47.							
48.							
49.							
50.							
51.							
52.							
53.							
54.							
55.							
56.							
57.							
58.							
59.							
60.							
61.							
62.							
63.							
64.							
65.							
66.							
67.							
68.							
69.							
70.							
71.							
72.							
73.							
74.							
75.							
76.							
77.							
78.							
79.							
80.							
81.							
82.							
83.							
84.							
85.							
86.							
87.							
88.							
89.							
90.							
91.							
92.							
93.							
94.							
95.							
96.							
97.							
98.							
99.							
100.							
101.							
102.							
103.							
104.							
105.							
106.							
107.							
108.							
109.							
110.							
111.							
112.							
113.							
114.							
115.							
116.							
117.							
118.							
119.							
120.							
121.							
122.							
123.							
124.							
125.							
126.							
127.							
128.							
129.							
130.							
131.							
132.							
133.							
134.							
135.							
136.							
137.							
138.							
139.							
140.							
141.							
142.							
143.							
144.							
145.							
146.							
147.							
148.							
149.							
150.							
151.							
152.							
153.							
154.							
155.							
156.							
157.							
158.							
159.							
160.							
161.							
162.							
163.							
164.							
165.							
166.							
167.							
168.							
169.							
170.							
171.							
172.							
173.							
174.							
175.							
176.							
177.							
178.							
179.							
180.							
181.							
182.							
183.							
184.							
185.							
186.							
187.							
188.							
189.							
190.							
191.							
192.							
193.							
194.							
195.							
196.							
197.							
198.							
199.							
200.							
201.							
202.							
203.							
204.							
205.							
206.							
207.							
208.							
209.							
210.							
211.							
212.							
213.							
214.							
215.							
216.							
217.							
218.							
219.							
220.							
221.							
222.							
223.							
224.							
225.							
226.							
227.							
228.							
229.							
230.							
231.							
232.							
233.							
234.							
235.							
236.							
237.							
238.							
239.							
240.							
241.							
242.							
243.							
244.							
245.							
246.							
247.							
248.							
249.							
250.							
251.							
252.							
253.							
254.							
255.							
256.							
257.							
258.							
259.							
260.							
261.							
262.							
263.							
264.							
265.							
266.							
267.							
268.							
269.							
270.							
271.							
272.							
273.							
274.							
275.							
276.							
277.							
278.							
279.							
280.							
281.					</		

- Άμεσος υπολογισμός της οικονομικής ανάλυσης του συμβολαίου (Δικαιώματα Συμβολαιογράφου, Δικαιώματα Ταμείου Νομικών, ΤΑΣ-Πρόνοια, ΤΑΣ- Υγεία, Αντίφραφα κλπ) βάσει ελάχιστων στοιχείων που εισάγει ο χρήστης: αξία, φύλλα και αντίγραφα.
 - Αυτόματη ενημέρωση και εκτύπωση των καταστάσεων Ταμείου Νομικών, Ταμείου Συμβολαιογράφων, Μηνιαίας Στατιστικής, καθορίζοντας μόνο το χρονικό διάστημα που ενδιαιφέρει.
 - Εκτυπώσεις όλων των καταστάσεων που σχετίζονται με: Βιβλίο Συμβαλλομένων, Αλληλογραφία (Δ.Ο.Υ.), Διαθήκες, Τραπεζικά Συμβόλαια, Κρατικά Συμβόλαια, Συμβόλαια Αυτοκινήτων, Βιβλίο Μεταγραφών, Ετήσια Στατιστική, Ετήσια Κατάσταση Ταμείου Νομικών, Συγκεντρωτική Κατάσταση Πλειστών, Αποδείξεις Δικηγόρων, Ημερολόγιο Πλειστηριασμών, Βιβλίο Πλειστηριασμών.
 - Δημιουργία Περιλήψεων Μεταγραφής, Αιτήσεων και Υπεύθυνων Δηλώσεων από έτοιμες φόρμες.
 - Δημιουργία και εκτύπωση των Δηλώσεων Φόρου Γονικής Παροχής-Δωρεάς, Μεταβιβάσεως εντός Αντικειμενικού, Μεταβιβάσεως Μικτού Σύστημα και Κληρονομιάς.
 - Δυνατότητα μόνιμων αλλαγών σύμφωνα με τις ανάγκες του κάθε Συμβολαιογράφου, όπως νέες συμβολαιογραφικές πράξεις, αλλαγή και πρόσθεση υποδειγμάτων, χρήση των δικών του αρχείων κειμένων κ.ά.

- **Άμεσος εντοπισμός** του ακινήτου και των συντελεστών υπολογισμού της Αντικειμενικής Αξίας από ψηφιακούς χάρτες και λίστα διήμων, δρόμων και οικοδομικών τετραγώνων για όλη την Ελλάδα.
 - Εμφάνιση στο χάρτη όλων των ειδικών πληροφοριών, όπως όρια ζωνών, γραμμικών ζωνών και γραμμών ΣΑΟ, που επηρεάζουν τον υπολογισμό της Αντικειμενικής Αξίας ακινήτου.
 - Εξάλειψη κάθε πιθανότητας λάθους με την αυτόματη επιλογή Συντελεστών, στις σύνθετες περιπτώσεις ακινήτων με πολλαπλές προσάρτεις σε όρια ζωνών, γραμμικές ζώνες κ.ά.
 - Συμπλήρωση όλων των εντύπων: αντικειμενικού συστήματος Ε1-Ε5, μικτού συστήματος Κ1-Κ9, Α-Α Γης καθώς και του εντύπου Φ.Μ.Α.Π.
 - Απαλλαγή από σύνθετους μαθηματικούς υπολογισμούς, όπως για παράδειγμα ο υπολογισμός δικαιώματος υψούν στο έντυπο Ε3.
 - Επισήμες, βάσει εγκυκλίων, εκτυπώσεις όλων των εντύπων ΦΥ1-ΦΥ5, Κ1-Κ9, Α-Α Γης καθώς και του Φ.Μ.Α.Π.
 - Αποθήκευση όλων των εντύπων υπολογισμού ανά πελάτη / ιδιοκτήτη, ώστε να είναι άμεση κάθε μελλοντική χρήση τους, επανεκτύπωση, αλλαγή αντικειμενικών αξιών, χρήση στο έντυπο Φ.Μ.Α.Π. κλπ.



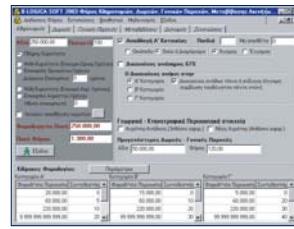
- Αυτόματη εισαγωγή των στοιχείων των αποθηκευμένων ακινήτων στο **έντυπο Φ.Μ.Α.Π.** Επιταχύνει τη συμπλήρωση του Εντύπου και η επίσημη εκτύπωση της Δήλωσης σε απλό χαρτί A4 σας απαλλάσσει από την προμήθεια των αντίστοιχων εντύπων της Εφορίας.
 - **Ταυτόχρονος υπολογισμός και επεξεργασία** των ακινήτων και των εντύπων από πολλούς χρήστες σε περιβάλλον δικτύου.
 - Ενσωματωμένη (on-line) βιοήθεια, αναλυτικό εγχειρίδιο χρήσης με παραδείγματα πολύ-πλοκων περιπτώσεων και συμπληρωματικός οδηγός εκμάθησης εννοιών και όρων.
 - **Αξιόπιστη Βάση Δεδομένων Αντικειμενικών Αξιών.** Η αξιοπιστία της επιβεβαιώνεται καθημερινά από τη συνεχή χρήση των 2.500 και πλέον πελατών μας (1.450 από αυτούς Συμβολαιογράφοι).
 - Καθημερινή Ενημέρωση της Βάσης Αντικειμενικών Αξιών.



- Υπολογισμός φόρους Κληρονομιάς, Δωρεάς, Γονικής Παροχής, καθώς και Μεταβίβασης ακινήτων.

- Δυνατότητα επιλογής, ανά περίπτωση, ιδιαίτερων συνθηκών ή μειωτικών συντελεστών, όπως:

- Σχέση κληρονόμου/κληρονομούμενου, διωρητή/διωρεοδόχου κ.ο.κ.,
- Απαλλαγή Α' κατοικίας,
- Απαλλαγές αγροτών,
- Απαλλαγή λόγω αναπηρίας 67%,
- Προγενέστερες διωρεές-γονικές παροχές κλπ,
- Αριθμός πωλητών-αγοραστών,
- Περιοχές με πυροσβεστική.



- Υπολογισμός φόρους Συνένωσης ακινήτων, δίνοντας την αξία και την έκταση καθενός από τα επιμέρους οικόπεδα και επιλέγοντας τα ποσοστά που θα χρησιμοποιηθούν: από την δηλωση, βάσει της επιφάνειας των οικοπέδων ή βάσει της αξίας των οικοπέδων.

- Υπολογισμός φόρους Διανομής ακινήτων δίνοντας για κάθε συγκύριο την αξία της ιδιαίτερης μερίδας για τις περιοχές με ή χωρίς πυροσβεστική και την αξία της φυσικής μερίδας ανεξάρτητα περιοχής.

- Εμφάνιση όλων των παραμέτρων που επηρεάζουν κάθε φορά τον υπολογισμό του φόρου, καθώς και των κλιμάκων υπολογισμού του.

- Αναλυτική εκτύπωση του τρόπου υπολογισμού του φόρου που πρέπει να καταβληθεί.

	B-symbolaio	B-symbolaio Pro
Ευρετήρια Συμβολαίων και Συμβαλλομένων	↗	↗
Δημιουργία κειμένων συμβολαίων-περιλήψεων- υπεύθυνων δηλώσεων	↗	↗
Αυτόματη μετατροπή καταλήξεων ανάλογα με το πλήθος και γένος συμβαλλομένων	↗	↗
Υποδείγματα	↗	↗
Οικονομική Ανάλυση Συμβολαίου (Δικαιώματα, ΤΑΣ, Ταμείου Νομικών, Αντίγραφα)	↗	↗
Αυτόματη ενημέρωση και εκτύπωση καταστάσεων Ταμείου Νομικών, ΤΑΣ, Στατιστικής	↗	↗
Εκτυπώσεις καταστάσεων που σχετίζονται με Βιβλίο Συμβαλλομένων, αλληλογραφία Δ.Ο.Υ., Διαθήκες, Κρατικά, μεταγραφές, αποδείξεις δικηγόρων, κατάσταση πελατών	↗	↗
Διαχείριση πλειστηριασμών (Ιστορικό, ημερολόγιο)	↗	↗
Αντικειμενικές Αξίες όλης της Ελλάδας με χάρτες	-	↗
Χάρτες εύρεσης Οικοδομικών Τετραγώνων και δρόμων για όλη την Ελλάδα.	-	↗
Εκτύπωση εντύπων ΦΥ 1-ΦΥ5, Κ 1-Κ9, ΑΑ-ΓΗΣ σε απλό A4 χαρτί	-	↗
Αποθήκευση υπολογισμών ακινήτου	-	↗
Διαχείριση Φ.Μ.Α.Π.	-	↗
Εκτυπώσεις Δηλώσεων φόρου Υπολογισμός Φόρου Κληρονομίας, Δωρεάς, -	↗	↗
Γονικής Παροχής και Μεταβίβασης ακινήτων	↗	
Υπολογισμός φόρου Συνένωσης και Διανομής	-	↗