



eaxies.gr
INTERNET

eaxies
WEB SERVICES

Νέες Εκδόσεις

Προγράμματα και Υπηρεσίες Υπολογισμού
Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων



Ο Υπολογισμός της Αντικειμενικής Αξίας ακινήτου ποτέ δεν ήταν τόσο εύκολος

- Όλοι οι δρόμοι, τα οικοδομικά τετράγωνα, τα όρια ζωνών και Δήμων, οι γραμμικές ζώνες, τα αναλυτικά στοιχεία, οι ειδικές περιπτώσεις ΣΑΟ και ΣΟ, απέχουν από εσάς ένα κλικ.
- Αυτόματος μαζικός επαναυπολογισμός Φύλλων Υπολογισμού που απλοποιεί την ενημέρωση εντύπου Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.
- Αρίθμηση οδών.
- Χρήση Ψηφιακής Υπογραφής, Εκτυπώσεις σε Acrobat PDF.
- Τεχνολογία: Σε τρεις διαφορετικές μορφές CD, Internet, Web service.
- Χρήστες το 75% των Συμβολαιογράφων, το Υπουργείο Οικονομικών, οι περισσότερες Τράπεζες καθώς και πλήθος λογιστών, πολιτικών μηχανικών, δικηγόρων, μεσιτών κλπ. με ενδιαφέρον στον ορθό υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας ακινήτου.

Η B-logica έχει δημιουργήσει εδώ και 15 χρόνια βάση δεδομένων αντικειμενικών αξιών ακινήτων και προσφέρει προγράμματα και υπηρεσίες για τον ορθό υπολογισμό της αντικειμενικής αξίας των ακινήτων.

Είναι γνωστό το υψηλό επίπεδο ακρίβειας της βάσης δεδομένων και προγραμμάτων που πιστοποιείται άλλωστε από:

- Την χρήση του B-maps από το 75% (περίπου 2.600) των Συμβολαιογράφων όλης της χώρας. Στο συντριπτικό ποσοστό των μεταβιβάσεων, γονικών παροχών, κληρονομιών και δωρεών ακινήτων που υποβάλλονται καθημερινά σε όλες τις Δ.Ο.Υ. της χώρας, οι αντικειμενικές αξίες έχουν προσδιορισθεί με το B-maps.
- Την χρήση της βάσης των αντικειμενικών αξιών από το Υπουργείο Οικονομικών.

Η ολοκληρωμένη λύση της B-logica παρέχεται σε 3 διαφορετικές μορφές:

B-maps CD

Ειδική εφαρμογή υπολογισμού, εκτύπωσης και περαιτέρω διαχείρισης των Φύλλων Υπολογισμού, των εντύπων Ε9, Φόρου Ακίνητης Περιουσίας, καθώς και Υπόχρεων.

eaxies.gr INTERNET

Ειδική ιστοσελίδα (site) που κάνει χρήση σύγχρονων τεχνολογικά εργαλείων (Rich Internet Application) για τον υπολογισμό και εκτύπωση όλων των Φύλλων Υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας.

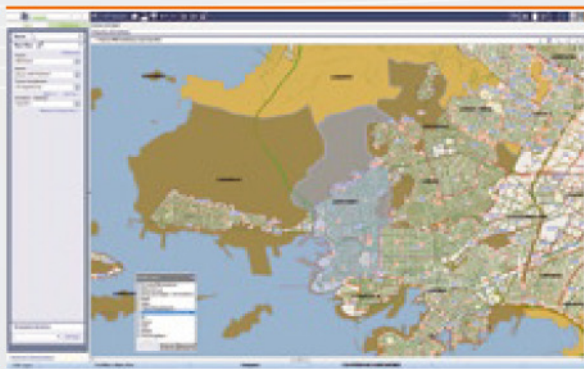
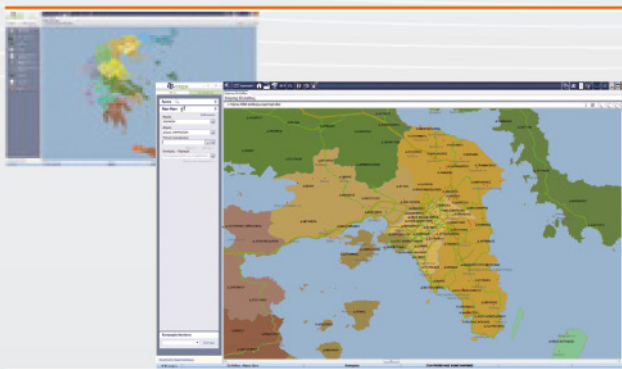
eaxies WEB SERVICES

Υπηρεσία μέσω Internet που παρέχει όλες της απαραίτητες λειτουργίες σε προγράμματα τρίτων, για την ενσωμάτωση υπολογισμού Αντικειμενικής Αξίας σε αυτά.



Η νέα έκδοση περιλαμβάνει πολλές νέες χρήσιμες λειτουργίες που αναβαθμίζουν και επιταχύνουν την καθημερινή εργασία του επαγγελματία.

Από τον χάρτη της Ελλάδας με τα Γεωγραφικά διαμερίσματα και τους Νομούς, με απλά κλικ ο χρήστης επικεντρώνει («ζουμάρει») σε **Νομό, Δήμο και Τοπικό διαμέρισμα**.

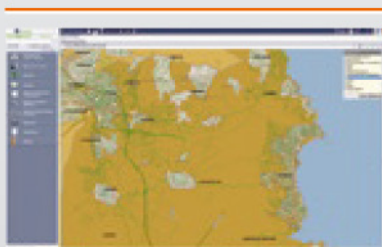


Γεωαναφορά χαρτών

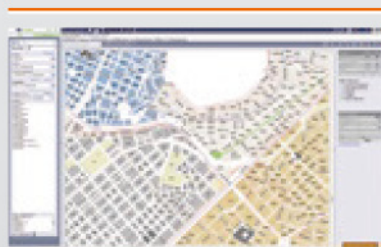
Οι χάρτες εμφανίζονται ως ενιαίο puzzle πάνω στο χάρτη της Ελλάδας με όλη την απαιτούμενη πληροφορία για την εξαγωγή των ορθών Συντελεστών για τον υπολογισμό της αξίας ακινήτου.

Το πρόγραμμα επιλέγει τους ορθούς Συντελεστές για επιλεγμένο οικοδομικό τετράγωνο: Τιμή Ζώνης, Συντελεστή Εμπορικότητας, Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου, Συντελεστή Οικοπέδου.

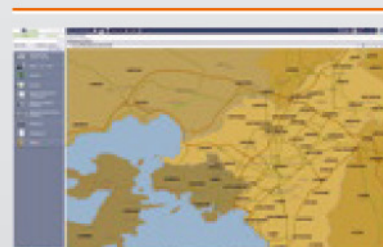
Ο χρήστης απλά επιλέγει τις προσόψεις του ακινήτου του και το πρόγραμμα αποφασίζει τους Συντελεστές παίρνοντας υπόψη όλους τους κανόνες περί γραμμικών ζωνών, ορίων ζωνών ή/και Δήμων, αναλυτικών στοιχείων, ειδικών περιπτώσεων ΣΑΟ και ΣΟ κλπ.



Άποψη Δήμων Ανατολικής Αττικής. Εμφανίζονται ποιές περιοχές είναι **Εντός Αντικειμενικού (ΑΠΑΑ)** και ποιές **Εκτός**.
Εμφάνιση οδικού δικτύου.



Κάθε Δήμος με διαφορετικό χρώμα. Το πρόγραμμα αυτόματα αποφασίζει για τους ορθούς συντελεστές και στις περιπτώσεις **Ορίων Δήμων ή και Ζωνών**.

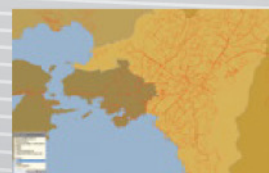
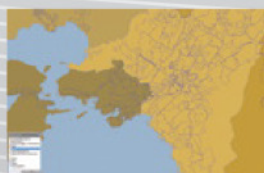


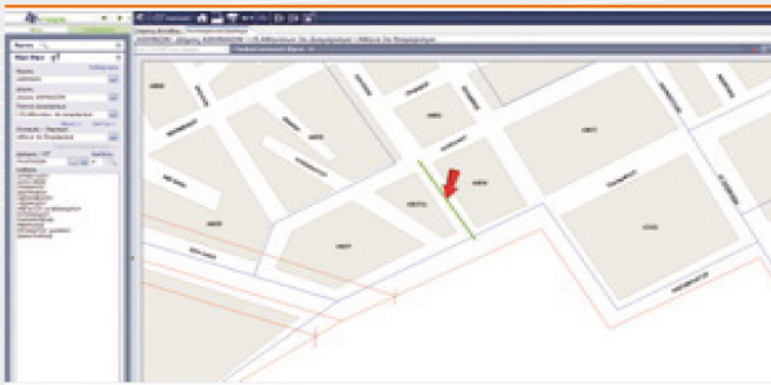
Στο B-maps έχουν εισαχθεί όλοι οι κεντρικοί οδικοί άξονες της χώρας και έχουν ενωθεί με τις οδούς των χαρτών των περιοχών εντός ΑΠΑΑ του Υπουργείου Οικονομικών.

Θεματικοί χάρτες

Το B-maps αποθηκεύει σε διαφορετικά επίπεδα (layers) την κάθε πληροφορία.

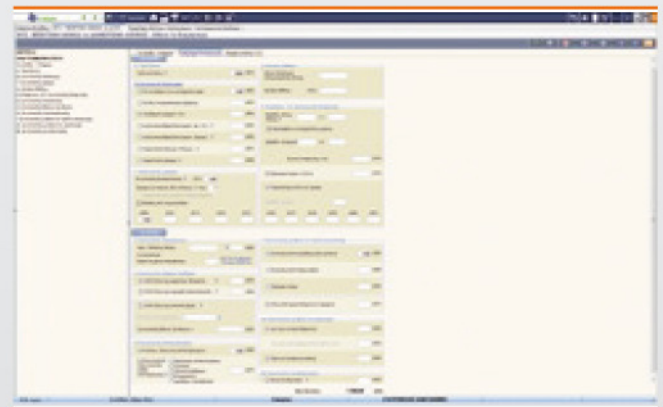
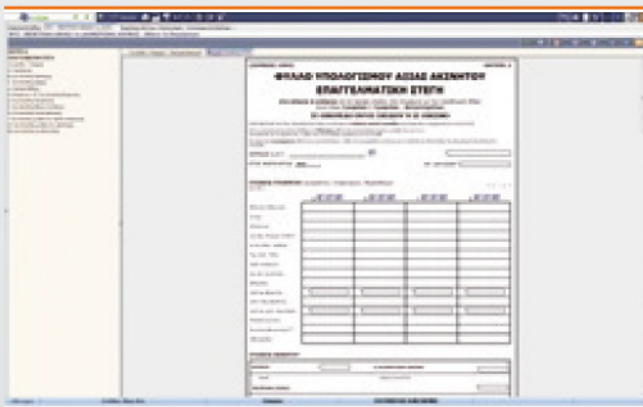
Στην εικόνα προβάλλονται οι ισχύοντες Συντελεστές Δόμησης καθώς και οι κυκλικές Ζώνες και τα όρια αυτών για Δήμους της Αττικής.





Αρίθμηση οδών Εντοπισμός δρόμου

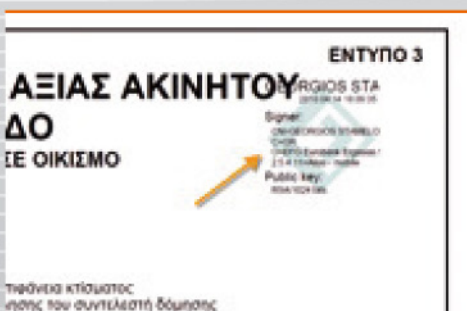
Ο εντοπισμός του δρόμου ή και του οικοδομικού τετραγώνου γίνεται με εύκολο και γρήγορο τρόπο με την Άμεση αναζήτηση (π.χ. ο χρήστης πληκτρολογεί: ΠΛΑΤΑΙΩΝ 4, ΑΘΗΝΑ). Εναλλακτικά μπορεί να χρησιμοποιηθεί η Βήμα-Βήμα αναζήτηση (δίνοντας τον Δήμο, το τοπικό διαμέρισμα και οικισμό του δρόμου).



Συμπλήρωση Εντύπων

Η εισαγωγή στοιχείων στα Φύλλα Υπολογισμού γίνεται είτε απευθείας πάνω στα έντυπα είτε με οθόνες Wizard. Το πρόγραμμα διαθέτει μηχανισμό πρόληψης λαθών έτσι ώστε να είναι εύκολη η χρήση του και από έναν μη έμπειρο χρήστη.

Υποστηρίζονται όλα τα έντυπα αντικειμενικού προσδιορισμού (ΑΠΑΑ, Μικτό, ΑΑ-Γης).



Ψηφιακή Υπογραφή και Εκτυπώσεις

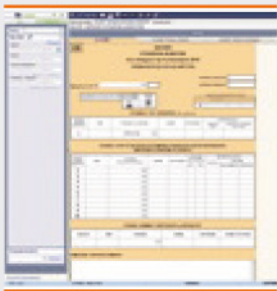
Η νέα έκδοση μπορεί και εκτυπώνει όλα τα Φύλλα Υπολογισμού καθώς και τα έντυπα Ε9/ΦΑΠ και σε μορφή Pdf με προαιρετική χρήση Ψηφιακής Υπογραφής (σε περίπτωση που ο χρήστης διαθέτει ψηφιακό πιστοποιητικό).



Μαζικός επαναυπολογισμός Φύλλων Υπολογισμού

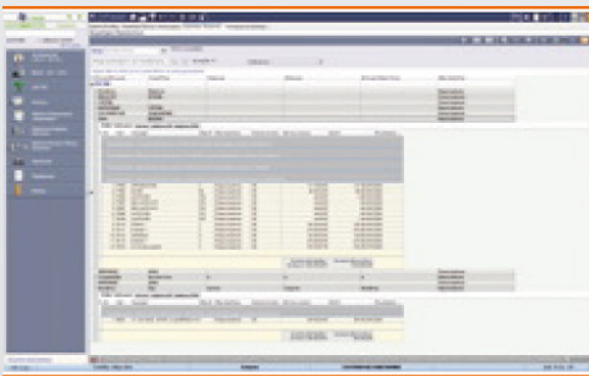
Ο χρήστης μπορεί να επιλέξει όλα τα έντυπα ενός φορολογικού έτους και με ένα κλικ να τα επαναυπολογίσει αυτόματα για νέο έτος. Ο επαναυπολογισμός συνοδεύεται και από εργαλείο ελέγχου ορθότητας υπολογισμών.

Το πρόγραμμα έτσι απλοποιεί την συμπλήρωση και ενημέρωση του εντύπου Φόρου Ακίνητης Περιουσίας.



E9 και Φόρος Ακίνητης Περιουσίας

Το πρόγραμμα αυτόματα μεταφέρει τα Φύλλα Υπολογισμού στο έντυπο E9 και στο έντυπο Φόρου Ακίνητης Περιουσίας. Στη συνέχεια ο χρήστης μπορεί να επεξεργαστεί τα έντυπα σε φόρμες όμοιες των εντύπων της εφορίας και να τις εκτυπώσει.



Λειτουργίες ευρετηρίων

Ευρετήρια Φύλλων Υπολογισμού, Προσώπων, E9, ΦΑΠ. Αναζήτηση σε όλες τις στήλες, Ομαδοποίηση με drag n' drop των στηλών του ευρετηρίου και αποθήκευση των ρυθμίσεων του χρήστη.

Περιορισμός προβαλλόμενων εγγραφών με την επιβολή Φίλτρων προβολής.

Ο σχεδιασμός Φίλτρων αποθηκεύεται για εύκολη επαναχρησιμοποίηση. Τα ευρετήρια μπορούν να εξαχθούν σε μορφή Excel, pdf, html. Το B-maps χρησιμοποιεί MsSQL και έχει την δυνατότητα διαχείρισης πολύ μεγάλου αριθμού Φύλλων Υπολογισμού και γενικότερα εγγραφών.

Η ύπαρξη κάποιων από τις παραπάνω λειτουργίες εξαρτάται από την έκδοση του προγράμματος. Παρακαλούμε συμβουλευτείτε τον συγκριτικό πίνακα των εκδόσεων στην τελευταία σελίδα του εντύπου.

Ελάχιστες απαιτήσεις για την εγκατάσταση B-maps

1. Server (Αναφέρονται οι ελάχιστες προϋποθέσεις για την Microsoft SQL2005 Express edition)

a. Hardware

Processor type: Minimum: Pentium III-compatible processor or higher. Προτεινόμενο: Pentium IV

Processor speed: Minimum: >= 1,66 GHz.

Memory (RAM): Minimum: >= 1.024MB. Maximum: Operating system max

b. Λειτουργικό Σύστημα

- Windows XP with Service Pack 2 or later
- Microsoft Windows 2000 Professional or server with SP4
- Windows Server 2003 Standard, Enterprise, or Datacenter editions with SP1 or later
- Windows Server 2003 Web Edition SP1
- Windows Small Business Server 2003 with Service Pack 1 or later
- Vista Home Basic and above (SQL Express SP1 and SQL Express Advanced SP2)

Σε περίπτωση εγκατάστασης έκδοσης Windows server, δεν είναι δυνατή η χρήση του ως σταθμού εργασίας (client) του προγράμματος.

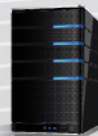
2. Client

a. Hardware

Pentium IV 1,2 MHz, 1024 MB RAM, 1 GB ελεύθερο χώρο στο δίσκο
Ελάχιστη Ανάλυση οθόνης: 1024x768

b. Λειτουργικό Σύστημα

- Microsoft Windows 2000
- Microsoft Windows XP 32bit
- Microsoft Windows Vista 32bit





Η νέα έκδοση της ιστοσελίδας (site) www.eaxies.gr κατασκευάστηκε με σύγχρονα τεχνολογικά εργαλεία (Rich Internet Application) με σκοπό να διευκολύνει και να επιταχύνει τον εντοπισμό της γεωγραφικής θέσης του ακινήτου και τον μετέπειτα υπολογισμό αντικειμενικής αξίας και εκτύπωσης των σχετικών εντύπων.

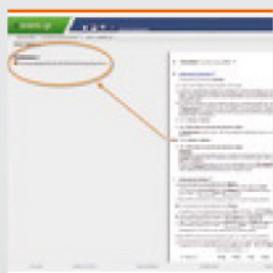
Νέα πολύ γρήγορη μηχανή αναζήτησης

Ο χρήστης απλά πληκτρολογεί την οδό και περιοχή που βρίσκεται το ακίνητό του. Το πρόγραμμα ταχύτατα προβάλλει όλες τις περιπτώσεις στην Ελλάδα ανά Νομό/Δήμο/τοπικό διαμέρισμα και Οικισμό. Αναζήτηση με Οδό και Αριθμό για την Αθήνα και Θεσσαλονίκη.



Υπολογισμός ταυτόχρονα πολλών εντύπων

Η εφαρμογή διαχειρίζεται σε διαφορετικές καρτέλες (tabs) το κάθε έντυπο. Ο χρήστης με ένα απλό κλικ μπορεί να πηγαίνει από έντυπο σε έντυπο και να το επεξεργάζεται.

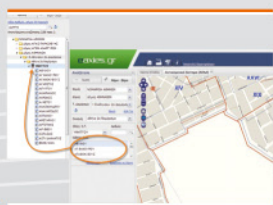


Σύστημα Ελέγχου και Προειδοποίησης

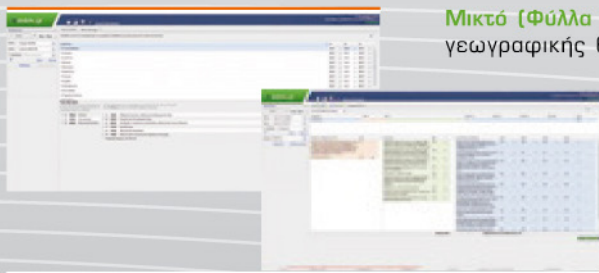
Μηχανισμός πρόληψης λανθασμένων ενεργειών του χρήστη. Ακόμη και ο μη έμπειρος με τις αντικειμενικές αξίες χρήστης, μπορεί με ασφάλεια να υπολογίσει την αντικειμενική αξία των ακινήτων του εύκολα, γρήγορα και κυρίως σωστά.

Η συμπλήρωση των δεδομένων γίνεται σε φόρμα όμοια με το έντυπο του Υπουργείου Οικονομικών.

Υποστηρίζονται όλα τα Φύλλα υπολογισμού των τριών συστημάτων ΑΠΑΑ, ΜΙΚΤΟ, ΑΑ-ΓΗΣ:



ΑΠΑΑ (Φύλλα υπολογισμού 1-5): Οθόνη αναζήτησης δρόμου/οικοδομικού τετραγώνου/τοπωνυμίου. Επιλογή οικοδομικού τετραγώνου στον χάρτη και αυτόματη προβολή των ονομασιών των πλευρικών δρόμων του καθώς και των συντελεστών Τιμή Ζώνης (TZ), Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), Συντελεστή Οικοπέδου (ΣΟ) και Κ. Ο χρήστης απλά επιλέγει τις προσόψεις του ακινήτου του και το σύστημα αυτόματα τροποποιεί τους παραπάνω συντελεστές, προβάλλοντας τις γραμμικές, τα όρια, τις ειδικές περιπτώσεις κλπ.



Μικτό (Φύλλα Υπολογισμού Κ1-Κ9): Οθόνη εντοπισμού γεωγραφικής θέσης ακινήτου και επιλογής της τιμής αφετηρίας.

ΑΑ-Γης: Οθόνη εντοπισμού γεωγραφικής θέσης αγροτεμαχίου και επιλογή της τιμής αφετηρίας.

Συγκριτικός Πίνακας εκδόσεων



Χαρακτηριστικά εκδόσεων	B-maps			eaxies
	Office	Professional	Enterprise	
Αντικειμενικές αξίες για όλη την Ελλάδα Υπολογισμός και Εκτύπωση όλων των Φύλλων Υπολογισμού Αποθήκευση ΦΥ	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	◆ ◆ ◆	◆ -
Αντικειμενικό ΦΥ1 - ΦΥ5 (ΑΠΑΑ) Εντοπισμός των συντελεστών Τιμή Ζώνης (TZ) , Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), Συντελεστή Οικοπέδου (ΣΟ) και υπολογισμός των Συντελεστών Κάλυψης Ισογείου (Κ) και Τιμής Οικοπέδου (ΤΟ) Υπολογισμός όλων των ειδικών περιπτώσεων ΣΑΟ (d)	◆	◆	◆	◆
Αγροτεμάχια (ΑΑ ΓΗΣ) Εντοπισμός των συντελεστών Αρχικής Βασικής Αξίας (ΑΒΑ), Ειδικής Βασικής Αξίας (ΕΒΑ) για πρόσβαση σε επαρχιακή ή εθνική ή άλλη οδό και για απόσταση από θάλασσα	◆	◆	◆	◆
Κ1 - Κ9 (ΜΙΚΤΟ) Εντοπισμός του συντελεστή Τιμής εκκίνησης για όλες τις περιοχές της Ελλάδας για τον υπολογισμό εντύπων Κ1 - Κ9	◆	◆	◆	◆
Πλήρης ηλεκτρονική βοήθεια σε κάθε οθόνη. Άμεση προβολή των οδηγιών των Εντύπων του Υπουργείου	◆	◆	◆	◆
Διοικητική διαίρεση Ελλάδας με χωρισμό Νομών, Δήμων και Τοπικών Διαμερισμάτων	◆	◆	◆	◆
Πληθυσμός ανά τοπικό διαμέρισμα	-	◆	◆	-
Αριθμός προβαλλόμενων Γεωαναφερόμενων χαρτών γειτονικών Δήμων πάνω στην Ελλάδα	2	5	ΟΛΑ	ΔΕ
Αρίθμηση οδών για Αττική και Θεσσαλονίκη	ΩΣ ΠΡΟΣΘΕΤΟ	ΩΣ ΠΡΟΣΘΕΤΟ	◆	◆
Δύο τρόποι συμπλήρωσης Φύλλων Υπολογισμού: μέσω Wizard σε φόρμα όμοια με τα ΦΥ του Υπουργείου	◆ ◆	◆ ◆	◆ ◆	- ◆
Επαναυπολογισμός ΦΥ · Σε ένα συγκεκριμένο ΦΥ · Σε ένα συγκεκριμένο ΦΥ στο ευρετήριο ΦΥ · Σε επιλεγμένα ΦΥ στο ευρετήριο ΦΥ · Σε επιλεγμένα πρόσωπα στο ευρετήριο προσώπων	◆ - - -	◆ - ΩΣ ΠΡΟΣΘΕΤΟ ΩΣ ΠΡΟΣΘΕΤΟ	◆ ◆ ◆ ◆	ΔΕ
Έλεγχος % μεταβολής Αξίας ΦΥ κατά τον επαναυπολογισμό	-	-	◆	ΔΕ
Ταχύτητα αναζήτηση βάσει οποιουδήποτε καταχωρημένου στοιχείου της βάσης δεδομένων σε ΦΥ, Ιδιοκτήτες, Ε9 κλπ.	ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗ	◆	◆	ΔΕ
Λειτουργίες Ευρετηρίων: Ταξινόμηση, Αναζήτηση σε όλες τις στήλες, Ομαδοποίηση με drag n drop των στηλών του ευρετηρίου, αποθήκευση ρυθμίσεων χρήστη	◆	◆	◆	ΔΕ
Φίλτρα στα ευρετήρια, Χρήση σύνθετων αναζητήσεων με την χρήση φίλτρων, Αποθήκευση συχνά χρησιμοποιούμενων φίλτρων	-	◆	◆	ΔΕ
Εξαγωγές ευρετηρίων Φύλλων Υπολογισμού, Ιδιοκτητών, Ε9 σε Excel/Html/Pdf Pdf με παραμέτρους (Ψηφιακή Υπογραφή, Encryption)	EXCEL -	◆ -	◆ ◆	ΔΕ
Ευρετήριο Ιδιοκτητών: Δυνατότητες αναζήτησης βάσει διαφόρων στοιχείων (Επώνυμο, Όνομα, ΑΦΜ, Τηλ.)	◆	◆	◆	ΔΕ
Καρτέλα Ιδιοκτητών · Προβολή Φύλλων Υπολογισμού ανά Ιδιοκτήτη · Διαχείριση, προβολή εξαρτωμένων μελών Ιδιοκτήτη (σύζυγος, παιδιά, κλπ.) για την αυτόματη εισαγωγή εμποραγμάτων δικαιωμάτων στα έντυπα Ε9 και ΦΑΠ · Εμπλοκές στην Καρτέλα Προσώπου	◆ - -	◆ ◆ -	◆ ◆ ◆	ΔΕ
Ε9 και Φόρος Ακίνητης Περιουσίας	-	◆	◆	ΔΕ
Αυτόματη Αναβάθμιση μέσω Internet	◆	◆	◆	◆
Εμφάνιση πρόσφατων αποθηκευμένων εργασιών	◆	◆	◆	-
Login για κάθε χρήστη	-	-	◆	◆
Δικαιώματα χρήσης ανά χρήστη	-	-	◆	-

eaxies

WEB SERVICES

Το **eaxies** παρέχεται και ως
υπηρεσία **web service**

Κατασκευαστές λογισμικού που χρειάζονται να ενσωματώσουν τον υπολογισμό αντικειμενικής αξίας στα προγράμματά τους, μπορούν να επωφεληθούν από την αξιοπιστία και την τεχνολογική υπεροχή του **eaxies**. Οι υπηρεσίες που παρέχονται περιλαμβάνουν εντοπισμό τοποθεσίας, διαχείριση χάρτη, λήψη συντελεστών (Αντικειμενικού, Μικτού, ΑΑ Γης), υπολογισμό και εξαγωγή εντύπων.

Τα WSDL των υπηρεσιών προσαρμόζονται στις ανάγκες του πελάτη.

